

Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju

Dubrovačka 31, Split

OIB: 53380250404

Trgovački sud u Splitu

Sukošanska 6, Split

PREDMET: St-212/2020

ZAVRŠNI RAČUN

S obzirom na činjenicu da je u predmetnom postupku, koji se vodi nad stečajnim dužnikom Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, te su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, Sudu se ovim putem podnosi završni račun koji sadržajno zadovoljava sve zakonske pretpostavke, i to račun prihoda i rashoda, završnu bilancu na dan podnošenja ovog završnog računa, završni izvještaj, te prijedlog diobnog popisa.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika u trenutku podnošenja završnog računa iznosi 198.915,84 EUR.

PRIHODI:

Red. br.	Opis	Iznos u EUR
1.	Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 968/1, kat. čest. 970/1, kat. čest. 970/2, kat. čest. 972/11, kat. čest. 966/2, sve čest. Z.U. 150 K.O. Karakašica	20.671,58

2.	Naplata parničnih troškova u predmetu P-102/13 i presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14	6.621,75
3.	Naknada za mirno rješenje sporova obuhvaćenih sporazumom o uređenju međusobnih odnosa s Addiko Bank d.d.	350.000,00
	UKUPNO:	377.293,33 EUR

RASHODI (podmireni):

Red. br.	Opis	Iznos u EUR
1	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečaja do 6/2025	4.264,37
2	Plaćanje za vještvo nekretnina opterećenih različnim pravom, vještak Ivan Mijanović	1.161,32
3	Uplata predujma za provedbu ovrhe predmetu P-102/13 i presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14	132,72
4	Bankarske naknade za vođenje računa	518,20
5	FINA naknada za provedbu elektroničke dražbe	92,91
6	Troškovi kopiranja spisa u parnicama TS P-186/2022 i P-591/2021	207,38
7	Odvjetničko društvo Krka i Krka račun broj 70/01/1 (pravomoćno dosuđen odvjetnički trošak podmiren od strane Addiko bank, a uplaćen na račun stečajnog dužnika)	169.714,30
8	Odvjetničko društvo Krka i Krka račun broj 71/01/1 (putni troškovi pregovori s Addiko bank)	467,50
9	Pristojba u predmetu Z-17902/2021 OS Split	19,91
10	Sudska pristojba P-560/2022 TS ST	331,81
11	Sudska pristojba u predmetu P-47/2023, rješenje pod brojem P-47/2023-19	663,61
12	Djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, OIB: 18683136487 prema rješenju suda Poslovni broj: 11.St-212/2020-124	654,57
13	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju prema rješenju suda Poslovni broj: St-212/2020-165	148,89
	UKUPNO:	178.377,49

RASHODI (nepodmireni):

Red. br.	Opis	Iznos u EUR
1.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečaja (tri mjeseca), trošak izrade završnog izvješća za potrebe porezne uprave , te arhiviranja dokumentacije	1.000,00
2.	Pristojba za završno ročište	265,45
3.	Bankarske naknade za zatvaranje računa, te tri mjesečne naknade	100,00
4.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	18.512,21
5.	Troškovi obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od bruto nagrade stečajnog upravitelja	1.388,42
	UKUPNO:	21.266,08

UKUPNI PRIHODI: **377.293,33 EUR**

UKUPNI RASHODI (podmireni + nepodmireni)= **199.643,57 EUR**

Preostaje za isplatu vjerovnicima: **177.649,76 EUR**

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina na početku stečajnog postupka: 592.836,45 EUR

A.) NEKRETNINE 16.673,24 EUR

B.) PRAVA NA TUĐOJ IMOVINI 576.163,21 EUR

Imovina na kraju stečajnog postupka: 0,00 EUR

Obveze na početku stečajnog postupka: 2.500.677,76 EUR

A.) H-ABDUCO D.O.O. 2.500.677,76 EUR

Obveze na kraju stečajnog postupka: 2.323.028,00 EUR

Pri otvaranju stečajnog postupka od imovine zatečena je i preuzeta u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a čija je procijenjena vrijednost prema sudskom vještaku iznosila 16.673,24 EUR. Dok je ista nekretnina putem elektronske dražbe prodana za iznos od 20.671,58 EUR. Također stečajni dužnik je ima prava na tuđoj imovini, točnije imao je potraživanja prema društvu u stečaju Ciglana d.o.o. u stečaju. Odlukom suda stečajni dužnik nije isplaćen prilikom prodaje zemljišta na kojem je postojalo fiducijsko pravo stečajnog dužnika nad nekretninama upisanim u ZU 2647 i ZU 2638 k.o. Sinj (nekretnine 1 i 2) tvornički krug ciglane. Stečajni dužnik i dalje ima potraživanje prema Ciglani d.o.o., međutim s malim izgledima za naplatu potraživanja.

Obveze na početku stečajnog postupka su utvrđene prijavljenim i priznatim tražbinama u stečajnom postupku. Obveze su na kraju postupka smanjene za iznos od 177.649,76, i to djelomičnim namirenjem jedinog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu rješenjem Poslovni broj: 11.St-212/2020-21 od 23. prosinca 2020., godine otvorio je stečajni postupak nad stečajnim Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 53380250404., te istim rješenjem za stečajnog upravitelja je imenovan Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj uredno je obavljao svoju službu sukladno odredbama Stečajnog zakona, ostvario kontakt s bivšom zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine, ušao u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, izradio pečat dužnika, te otvorio račun u Podravskoj banci, potpisao ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga u stečaju s tvrtkom Proffesional-time j.d.o.o., ispitao tražbine vjerovnika, sačinio tablice priznatih tražbina, tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika, pravovremeno dostavio izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a); sačinio pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a), sačinio predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a), sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu, angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, podnio prijedlog za brisanje zabilježbi spora Z-458/08 i Z-459/08 na nekretninama upisanim u ZK uložak 150, KO 325660 KARAKAŠICA, prisustvovao ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, redovito bio u kontaktu s zainteresiranim kupcima nekretnine, sastavio obračun troškova unovčenja nekretnine osigurane razlučnim pravom i prisustvovao na ročištu radi utvrđenja diobe kupovnine, predao kupcu u posjed nekretninu, te sastavio primopredajni zapisnik, angažirao odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u više parničnih postupaka te pratio tijek istih, stupio u kontakt s Općinskim državnim odvjetništvom radi utvrđivanja da li su naplaćeni parnični troškovi po pravomoćnoj presudi Općinskog suda Split PU-P-6913/2015, te potvrđene presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14 od 03. srpnja 2014, a prema kojoj je stečajni dužnik imao pravo na parnični trošak, od tužitelja Republike Hrvatske, u iznosu od 3.842,99

EUR uvećano za kamate, ishodio klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti presude PU-P-6913/2015, a sve kako bi se mogao pokrenuti zahtjev za izravnu naplatu na temelju ovršne isprave, ostvaren je kontakt s odvjetnikom Addiko Bank d.d. i započeo pregovore o mirnom rješenju spora, pregledao završni nacrt nagodbe, prijedlog i sudjelovao na skupštinama vjerovnika 25.11.2021. i 25.02.2025. kao i obavljao sve druge radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i potrebne poslove u svakodnevnoj praksi.

Također do kraja stečajnog postupka potrebno je izvršiti sljedeće radnje: izrada tromjesečnog izvještaja, izrada završnog računa, prijedloga završne diobe, prijedloga da se održi završno ročište te prisustvovanje na završnom ročištu, isplata svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika na temelju završnog diobnog popisa, zatvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika, arhiviranje dokumentacije, slanje završnog financijskog izvješća poreznoj upravi, te sastav završnih izvješća za javnu objavu, te druge radnje sukladno Stečajnom zakonu i svakodnevnim potrebama i praksi.

U tijek stečajnog postupka stečajni dužnik bio je stranka u više sudskih postupaka, u ovom trenutku svi sporovi su pravomoćno okončani, dok je u jednom predmetu donesena prvostupanjska presuda, popis parnica se donosi u nastavku:

Parnica u kojem je donesena prvostupanjska presuda:

- Predmet P-47/2023 (prije P 602/2020) pri TS Split, Tužitelj: Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, Tuženik: CIGLANA SINJ d.d. u stečaju, Sinj, radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju CIGLANE SINJ d.d. u stečaju. Stečajni dužnik je u stečajnom postupku nad CIGLANA SINJ d.o.o. prijavio tražbinu u iznosu od 1.327.228,08 eur/10.000.000,00 kn. Kako mu je tražbina osporena, isti je upućen da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika. Sud je dana 22. svibnja 2025. donio presudu kojom se utvrđuje se da je osnovana tražbina drugog višeg isplatnog reda tužitelja Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju, OIB: 56002573623, Dubrovačka 31, Split prema tuženiku CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Ruduše 44, OIB: 88402359413 i to sve u iznosu od 364.447,01 EUR, te se nalaže tuženiku da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknadi tužitelju iznos od 123.667,36 EUR-a. Tuženik je pravovremeno podnio žalbu na presudu.

Parnice koje su pravomoćno dovršene:

- Predmet P-559/2022.TS Split- Tužitelj: Ciglane Sinj d.d., Tuženici: stečajni dužnik i ADDIKO BANK d.d, tužba radi isplate po kreditima. Dana 4.prosinca 2023 donesena je prvostupanjska presuda prema kojoj se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev, te se nalaže tužitelju Ciglane-Sinj d.d. u stečaju da tuženiku pod 1. Likvidacijskoj imovini iza: Rediviva d.o.o. u stečaju naknadi trošak postupka u iznosu od 200.000,00 EUR-a / 1.506.900,00 kuna, u roku od 15 (petnaest) dana. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu, te je spis proslijeđen VTS-u na odlučivanje. VTS je dana t.5.2024 dostavio presudu TS Split kojom je odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovana i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-559/2022-21 od 4. prosinca 2023.

- Predmet P-560/2022, TS Split – Tužitelj Addiko bank, tuženik stečajni dužnik. Tužitelj je zahtijevao isplatu iznosa od 1.800.000,00 EUR ,a sve zbog otkaza ugovora o kreditu. Dana 17. siječnja 2023 donesena je prvostupanjska presuda kojom je nalaženo tužitelju Addiko Bank d.d. da tuženiku Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u stečaju naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 128.837,34 EUR-a / 970.720,00 kuna, u roku od petnaest dana. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu, a stečajni dužnik je odgovorio na žalbu. Predmet je dana 22.3.2023. poslan Viskom trgovačkom sudu na odlučivanje. VTS je potvrdio prvostupanjsku presudu, te je presuda od 18.04.2023. postala pravomoćna. Tužitelj je dana 31.7.2023 podnio prijedlog za dopuštenje revizije na Vrhovni sud, a koja je odbijena.

- Predmet P-457/2022: Tužitelj: Jure Grčić, Tuženik: stečajni dužnik. Parnica radi raskida kupoprodajnih ugovora koje je potpisao s prednikom stečajnog dužnika. Dana 17.8.2022, punomoćnik stečajnog dužnika je odgovorio na tužbu. Pripremno ročište održano je dana 26. listopada 2022, te je isto zaključeno. Ročište za glavnu raspravu je zakazano za dan 1. veljače 2023. Na ročištu glavne rasprave izvest će se dokazi čitanjem isprava sadržanih u spisu, te saslušanjem tužitelja, svjedoka Ilka Tomaševića i Željka Puljića. U međuvremenu tužitelj je pokrenuo i prijedlog za određivanje privremene mjere, Ovr-21/2022, kojom traži zabranu prodaje nekretnina označenih kao č.zem. 970/1, 970/2, 968/1, 972/11 i 966/2, sve KO Karakašica, uknjiženog prava vlasništva REDIVIVA d.o.o., OIB: 85817732994, određeno rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-212/2020 od 17.02.2022.g. i 24.02.2022.g. Rješenjem suda od 27.9.2022 prijedlog za osiguranje privremenom mjerom smatra se povučenim, jer tužitelj nije uredio zahtjev na poziv suda. Sud je dana 3. ožujka 2023 donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev, te je stečajnom dužniku dosudio troškove parničnog postupka u iznosu od 746,55 EUR / 5.624,88 kn. Tužitelj Jure Grčić je uložio žalbu na presudu, te je dana 20.4.2023 spis poslan Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje, a ista je odbijena.

- Predmet P-186/2022: tužitelj Ciglana Sinj d.d., tuženik: stečajni dužnik, predmet: brisanje fiducije. Odlukom VTS-a (PŽ-5144/2021) ukinuta je presuda Trgovačkog suda Split P-259/2015 od 13.ožujka 2018 i rješenje u točki II njegove izreke i predmet je u navedenom dijelu vraćen sudu na ponovno suđenje. Donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, tužitelj je uložio žalbu, VTS je potvrdio presudu prvostupanjskog suda.

1.) IMOVINA

Stečajna masa unovčena je za ukupni iznos od 377.293,33 EUR, i to:

1.) nekretnine kat.čest 968/1, 970/1, 970/2, 972/11, 966/2. zk uložka 150, sve k.o. Karakašica u iznosu od 20.671,58 EUR. Skupno prodane nekretnine u stečajnom postupku primjenom pravila ovršnog postupka. Kako je na dijelu čestica bilo upisano razlučno pravo, upravitelj je sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a na temelju kojeg je obračuna raspoređen novčani iznos na račune stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika.

2.) naplata parničnih troškova u predmetu P-102/13 i presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14 u iznosu od 6.621,75 EUR. Pregledom dostupne dokumentacije upravitelj je na temelju pravomoćne presude u predmetu P-102/13 i presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14 pri Općinskom sudu Split, ispostava Sinj, ishodio klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti. S Općinskim državnim odvjetništvom je provjereno da li je stečajni dužnik naplatio troškove postupka i kada je ustanovljeno da nije, pokrenuta je prisilna naplata na temelju ovrše isprve, te je naplaćeno ukupno 6.621,75 EUR zajedno sa zakonskim kamatama. Kako odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u navedenom predmetu, nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, tako je cjelokupni naplaćeni iznos ušao u stečajnu masu dužnika, te je time uvećana stečajna masa

3.) naknada za mirno rješenje sporova obuhvaćenih sporazumom o uređenju međusobnih odnosa s Addiko Bank d.d. u iznosu od 180.285,70 EUR. Stečajni dužnik je sa protustrankom Addiko Bank d.d. bio u više sudskih postupaka. Upravitelj je od samog otvaranja stečaja pokušao s protustrankom dogovoriti postizanje izvansudske nagodbe iz razloga što upravitelj nije bio u posjedu relevantne dokumentacije, a koja bi potkrijepila dokaze pokrenutih tužbi. Kako teret dokazivanja leži na tužitelju, stečajni dužnik nije imao izvjesnih šansi u pokrenutoj tužbi. Ostvaren je kontakt s odvjetnikom protustranke, te je obavljeno više telefonski razgovora. Daljnje pregovore s bankom je vodio odvjetnik stečajnog dužnika, Ante Vujčić iz društva Krka I Krka. Pri finalnom dogovoru upravitelj

je pregledao tekst nagodbe, te je predložio dodatnu stavku prema kojoj je Addiko bank d.d. dužan povući prijavu tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom. S druge strane u predmetu u kojoj je tužitelj bila Addiko Bank d.d. pravomoćno je odbijena, te su stečajnom dužniku dosuđeni troškovi postupka u visini od 169.714,30 EUR. Na temelju Sporazuma, Addiko Bank d.d. se obvezala isplatiti novčani iznos od 350.000,00 eura na račun stečajnog dužnika, a koji se sastojao od iznosa pravomoćnog i ovršnog odvjetničkog troška u visini od 169.714,30 EUR i preostalog iznosa od 180.285,70 EUR, a koji se odnosio na naknadu za mirno rješenje parničnog postupka P – 591/2021, TS Split (ranije: P – 1502/2010). Kako ja iznosom od 180.285,70 EUR direktno uvećana stečajna masa, dok je iznos 169.714,30 EUR iznos isplaćen odvjetniku stečajnog dužnika za troškove postupka.

2.) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika temelje se isključivo na prijavljenim tražbinama vjerovnika i upisima u javnim knjigama, sve zbog nepostojeće knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

Ukupne obveze Likvidacijske mase iza Rediviva d.o.o. u stečaju prema jedinom vjerovniku, H-ABDUCO d.o.o. iznose 2.500.677,76 EUR I to, prema Ugovoru o kreditu broj 211-338/2006 (sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 21.12.2006 g. solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod br.OU-1091/16) u iznosu od 11.335.697,60 kn i prema Ugovoru o kreditu broj 211-220/2007 (sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 18.10.2007 g. solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod br.OV-7828/07) u iznosu od 996.172,14 EUR.

Stečajnom upravitelju prijavljene su ukupno dvije tražbine i to redom sljedećih vjerovnika:

- H-ABDUCO D.O.O. OIB:13667298928 Radnička cesta 41 Zagreb, iznos prijavljene tražbine 2.500.677,76 EUR na temelju Ugovor o kreditu 211-388/2006 i 211-220/2007 .Iznos priznate tražbine. Stečajni vjerovnik posjeduje ovršnu ispravu i to na temelju solemniziranog Ugovor o kreditu 211-388/2006 i 211-220/2007
- ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb 340.000,00 kn Sa naslova parničnih troškova u postupku P-1502710, 45.125,76 EUR. U trenutku prijave tražbine vjerovnika, sudski postupak je bio u tijeku, te je stečajni upravitelj osporio tražbinu, te je sud rješenjem utvrdio da tražbina vjerovnika nije priznata. Vjerovnik koje mu osporena tražbina je sudu dana 07.03.2025. je poslao podnesak sudu koji povlači prijavljenu tražbinu.

U tijeku postupka jedini stečajni vjerovnik, H-ABDUCO D.O.O., ja na spis predao izjavu kojom je u korist društva ZUSAMMEN d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Biskupa Jurja Dobrile 11, OIB: 35332933279 ustupio sva svoja potraživanja/razlučna prava koja su prijavljena i priznata u okviru predmetnog stečajnog postupka

Naime, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 25. lipnja 2021. godine, ovjerenog od strane javne bilježnice Jasne Matačić iz Splita pod brojem ovjere OV-5859/2021 i pripadajuće Potvrde o isplati naknade ovjerene od strane javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba pod brojem ovjere OV-3539/2021, društvo ZUSAMMEN je kao CESIONAR od društva H-ABDUCO d.o.o. kao CEDENTA, steklo sve tražbine i pripadajuća sredstva osiguranja (hipoteke) u odnosu na tražbine koje je H-ABDUCO D.O.O u svoje ime prijavio u predmetnom stečajnom postupku.

Slijedom navedenog te temeljem članka 146. Stečajnog zakona ("NN" br. 71/15., 104/17.), društvu ZUSAMMEN kao stjecatelju tražbine, koji je na temelju istih upisan kao razlučni/stečajni vjerovnik predmetnog stečajnog postupka, sukladno navedenom članku zakona pripadaju sva prava koja bi u tom postupku mogao imati H-ABDUCO d.o.o kao njegov prednik.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Drugi viši isplatni red:

1. Iznos namirenja po završnoj diobi **177.649,76 EUR**
2. Postotak namirenja po završnoj diobi iznosi **7,10406 %**

R. B.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	Postotak namirenja	Iznos namirenja	Nenamireni iznos
1	ZUSAMMEN d.o.o.	35332933 279	Dobrilina 11, , Split	2.500.677,76 EUR	7,10406%	177.649,76 EUR	2.323.028,00 EUR
	UKUPNO:			2.500.677,76 EUR	7,10406%	177.649,76 EUR	2.323.028,00 EUR

V. PRIJEDLOZI ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje sljedećih odluka:

- sazivanje završnog ročišta, te rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja, eventualno podnošenje prigovora na završni račun
- posljedično zaključenje stečajnog postupka

U K.Lukšiću, 23.6.2025

PRILOZI:

- bankovni izvod